

ПРОТОКОЛ от 14.12.2018 г. № 001/СА60

внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей) помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии в г. Перми, проводимого в очной-заочной форме.

Место проведения: город Пермь, улица Советской Армии, 60

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 14 ч. 00 мин. «10» ноября 2018 г. В помещении подвала дома 60, по ул. Советской Армии в г. Перми.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин. «11» ноября 2018 г. до 18 ч. 00 мин. до «12» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (владельцев, пользователей) «12» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» декабря 2018г., город Пермь, улица Советской Армии, 60, помещение диспетчерской.

Инициатор проведения общего собрания, управляющая организации – Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» ОГРН 1125906006885 ИНН 5906115994.

Регистрацию проводили: [REDACTED]

На дату проведения общего собрания собственников количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых- 665, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – кв.м. 16665,60 в том числе – 15902,90 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений – 762,70 кв.м, что подтверждается реестром собственников помещений (Приложение № 1)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме «10» ноября 2018 года по адресу город Пермь, ул. Советской Армии, 60, в очной форме приняли участие собственники (владельцы и пользователи) и их представители в количестве 77 человек (согласно Списку собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Советской Армии в г. Перми, присутствовавших на общем собрании собственников 10 ноября 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователях) помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1713,8 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 10,3 % голосов. Подсчет вели [REDACTED]

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников (владельцев) не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 10 ноября 2018 года, собрание перешло в заочную форму с «11» ноября 2018 года по «12» декабря 2018 года.

«14» декабря 2018 года по итогам голосования на основании Решений собственников произведен подсчет голосов счетной комиссией, оформленный «Протоколом подсчета голосов» от «14» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Счетной комиссией установлено, что поступили Решения (бюллетени) собственников (пользователей и владельцев) владеющих 12116 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,89% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии в составе 3-х человек. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 60 по ул. Советской Армии, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая организация. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897 (лицензия № 059-000198 от 22.05.2015) (далее – ООО «Первая УК») правом управлять многоквартирным домом. Заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом.

3. Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **18,28 руб. с 1 кв.м.**

4. Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере **7,36 руб. с 1 кв.м.**

5. Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере **7,50 рублей с 1 кв. м.**

6. Заключение с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

6а. Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определять размер расходов потреблений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm@yandex.ru, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.

8. Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.

9. О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. О принятии и применении дополнительных услуг по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения. Наделение ООО «Первая УК» правом заключить договоры со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включением оплаты за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой).

11. Заключение Договора аренды с ИП [REDACTED] на установку аппарата питьевой воды на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет ИП [REDACTED]. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).

12. Определение места хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30

13. Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Советской Армии, 60

14. Выбрать Совет дома в следующем составе:

№	Ф.И.О.	№ квартиры
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

Собственники(пользователи и владельцы) нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Автозаводская, 30, города Перми рассмотрев повестку дня общего собрания, приняли следующее решения(в % - от общего числа проголосовавших бюллетеней/решений, признанных действительными):

1	Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием: Председатель собрания _____ Секретарь собрания – _____ Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета итогов голосования следующих лиц: 1. _____ 2. _____ 3. _____	За – 86,7 % Против – 1,25% Воздержался – 10,54%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Избрать председателем общего собрания – _____ секретарем собрания – _____ состав счетной комиссии: 1. _____ 2. _____ 3. _____	
2	Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом № 60 по ул. Советской Армии, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая организация. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897(лицензия № 059-000198 от 22.05.2015) (далее – ООО «Первая УК») правом управлять многоквартирным домом. Заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом.	За – 85,34 % Против – 4,68 % Воздержался – 9,32 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 60 по ул. Советской Армии, г. Перми (далее – многоквартирный дом) – управляющая организация. Подтверждение полномочий ООО «Первая УК» ОГРН 1155958020954, ИНН 5907015897(лицензия № 059-000198 от 22.05.2015) (далее – ООО «Первая УК») правом управлять многоквартирным домом. Заключить с управляющей компанией ООО «Первая УК» договор управления многоквартирным домом.	
3	Утверждение (принятие) тарифа на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 18,28 руб. с 1 кв.м.	За – 67,11 % Против – 14,52 % Воздержался -17,06 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить (принять) тариф на управление, текущее обслуживание (содержание) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 18,28 руб. с 1 кв.м.	
4	Утверждение (принятие) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,36 руб. с 1 кв.м.	За – 69,54 % Против – 14,67 % Воздержался – 12,23 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить (принять) тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 7,36 руб. с 1 кв.м.	
5	Утверждение (принятие) тарифа услуги дежурного по дому в размере 7,50 рублей с 1 кв. м.	За – 55,43 % Против – 28,91 % Воздержался – 14,52 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Утвердить (принять) тарифа услуги дежурного по дому в размере 7,50 рублей с 1 кв. м.	
6	Заключение с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.	За – 86,47 % Против – 4,44 % Воздержался – 7,50 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Заключить с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,	

ба	<p>электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определять размер расходов потреблений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	<p>За – 67 % Против – 12,14 % Воздержался -20,31 %</p>
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	<p>Включить в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Определять размер расходов потреблений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов российской Федерации, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>	
7	<p>Установление порядка сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm.rf, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.</p>	<p>За – 94,37 % Против – 1,34 % Воздержался -4,28 %</p>
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	<p>Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца и в срок не позднее 25 числа текущего месяца передаются в ООО «Первая УК» через сайт ООО «Первая УК» luk-perm.ru и luk-perm.rf, на электронную почту pervaya_uk@mail.ru или на бумажных носителях. В сообщении должны быть указаны: номер дома, номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания индивидуальных приборов учета.</p>	
8	<p>Наделение ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.</p>	<p>За – 67,7 % Против – 15,51 % Воздержался – 15,79%</p>
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	<p>Наделить ООО «Первая УК» полномочиями по сдаче во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников</p>	

	помещений в многоквартирном доме, в том числе с телекоммуникационными организациями.	
9	О наделении ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За – 83 % Против – 4,87 % Воздержался – 10,81 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Наделить ООО «Первая УК» правом заключать договоры на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме, договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
10	О принятии и применении дополнительных услуг по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения. Наделение ООО «Первая УК» правом заключить договоры со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включением оплаты за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой).	За – 70,1 % Против – 14,34 % Воздержался – 15 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Принять и применить дополнительную услугу по охране общественного порядка в многоквартирном доме, обслуживанию домофонной системы и системы контроля и управления доступом каждого жилого помещения. Наделить ООО «Первая УК» правом заключить договоры со специализированными организациями (юридическими и физическими лицами). Включением оплаты за данные услуги в платежные документы (отдельной строкой).	
11	Заключить Договор аренды с ИП [] на установку аппарата питьевой воды на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет I []. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).	За – 69,30 % Против – 15 % Воздержался – 14,81 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Заключить Договор аренды с ИП [] на установку аппарата питьевой воды на условиях установления видеонаблюдения в лифтах за счет I []. В счет оплаты стоимости Договора аренды зачесть стоимость оборудования (видеокамеры, сеть).	
12	Определение места хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30	За – 72,59 % Против – 12,45 % Воздержался – 13,44 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить местом хранения проектной, исполнительной документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому: в помещении по адресу г. Пермь, ул. Автозаводская, 30	
13	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Советской Армии, 60	За – 86,88 % Против – 1,79 % Воздержался -8,04 %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ	Определить лицом, ответственным за хранение документации, решений собственников, протоколов собраний и других документов по многоквартирному дому – старшего по дому ул. Советской Армии, 60	
	ВЫБРАТЬ СОВЕТ ДОМА	
14/1		За – 67,61 % Против – 1,89 % Воздержался – 10,67%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
14/2		За – 55,94 % Против – 1,39% Воздержался – 7,82%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Советской Армии г. Перми по состоянию на момент проведения общего собрания собственников (пользователей) 10 ноября 2018 года на 20л. в 1 экз.
- 2) Список собственников помещений в многоквартирном доме №60 по ул. Советской Армииг. Перми, присутствующих на общем собрании 10 ноября 2018 года, содержащий сведения о собственниках (пользователей) помещений в многоквартирном доме на 31л. в 1 экз.
- 3) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 10 ноября 2018 года на 1 л. в 1 экз.
- 4) Протокол подсчета голосов на основании бюллетеней/решений для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания от 14 декабря 2018 года на 3л. в 1 экз.
- 5) Документы, подтверждающие извещение собственников (пользователей) о проведении общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством личного вручения сообщения собственникам помещений на 591л в 1 экз.
- 6) Сообщение (уведомление) собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме № 60 по ул. Советской Армии в г. Перми по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на в кол-ве 530 шт. в 1 экз.
- 8) Доверенности (копии) на представление интересов собственников (пользователей, владельцев) на 3л в 1экз.
- 9) Договор об управлении многоквартирным домом на 4 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

Миниц

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature]

Представитель инициатора собрания:

[Redacted signature]

Бай

**Дополнение к ПРОТОКОЛУ от 14.12.2018 г. № 001/СА60
внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей)
помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии в г. Перми,
проводимого в очной -заочной форме.**

В связи с допущенной технической ошибкой, читать абзац 1 на странице 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников (владельцев, пользователей) помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Советской Армии в г. Перми, проводимого в очной -заочной форме в следующей редакции:

«Собственники (пользователи и владельцы) нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Советской Армии, 60, города Перми рассмотрев повестку дня общего собрания, приняли следующее решения (в % - от общего числа проголосовавших бюллетеней/решений, признанных действительными)».

Председатель собрания:

[Redacted signature]

Секретарь собрания:

[Redacted signature]

Muzh

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature]

С.И. Иванов

Представитель инициатора собрания:

[Redacted signature]

С.И. Иванов